

SMATRICS 

Strom gibt Gas.



RESIDENTIAL CHARGING
**DAS E-MOBILITÄTSPAKET
FÜR WOHNIMMOBILIEN**



smatrics.com

WOHNEN BEDEUTET LADEN

E-Mobilität ist unaufhaltsam und betrifft immer mehr Bereiche unseres Lebens – besonders das Wohnen. Denn geladen wird hauptsächlich zu Hause. Daher verlangen immer mehr Menschen Lademöglichkeiten für ihren privaten Parkplatz.

Darauf hat auch die EU 2018 mit einer Richtlinie reagiert. Schon heute hat jeder Wohnungsbesitzer in Österreich das Recht, eine Lademöglichkeit bis 3,7 kW ohne Zustimmungspflicht der anderen Eigentümer zu installieren. Zusätzlich wird die rechtliche Grundlage für ein „Right to plug“ geschaffen, um auch höhere Ladeleistungen zu ermöglichen. Bei Neubauten und grundlegenden Sanierungen schreibt die Richtlinie zumindest Leerverrohrungen vor, um künftig gerüstet zu sein.



> 10

Ab **10 Parkplätzen** sind bei neuen oder grundsätzlich sanierten Wohngebäuden zumindest Leerverrohrungen für alle Parkplätze vorgeschrieben.

30 %

Die **Neuzulassungen** von reinen E-Autos steigen Jahr für Jahr um mindestens 30 % – dazu kommen weitere Plug-In-Hybrid Modelle.

30 %

E-AutofahrerInnen sind eine **kaufkräftige** und für den Wohnungsmarkt überaus interessante **Zielgruppe**, denn sie verfügen durchschnittlich über 30 %* mehr Einkommen.

90 %

Etwa 90 %** aller Ladungen finden **zu Hause oder am Arbeitsplatz** statt. Denn der eigene Parkplatz ist die beste „Tankstelle“.

SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHRER LADEINFRASTRUKTUR

Wir arbeiten regelmäßig mit Immobilienentwicklern, Eigentümern, Hausverwaltungen, Genossenschaften und technischen Planern zusammen, um die beste Lösung für ihre Immobilie zu finden.

Dank unserer Erfahrung mit unterschiedlichen örtlichen Gegebenheiten sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für alles: Planung, Umsetzung, Betrieb bis zu Verrechnung und Nutzerfragen.

PLANUNG

- Check der Voraussetzungen bzw. Anforderungen vor Ort
- Beratung bei der baulichen Planung
- Elektrotechnisches Konzept
- Hardware-Empfehlungen
- Berücksichtigung des Netzanschlusses

ERRICHTUNG & INBETRIEBNAHME

- Beschaffung der Hardware
- Koordination aller Gewerke
- Montage der Ladestationen
- Anbindung an das SMATRICES IT-System
- Elektrotechnischer Test
- Mitarbeiter-Einschulung (optional)

BETRIEB

- Regelmäßige Wartung & Service
- Rasche Entstörung dank Fernzugriff
- Gesamte Verrechnung inkl. Vergütung der Stromkosten
- 24/7 Hotline für Sie und Ihre Nutzer
- Zugang zum österreichweiten SMATRICES Netz für Ihre Nutzer

* McKinsey-Studie/Deutschland


** www.beoe.at

RESIDENTIAL CHARGING IM DETAIL

Laden ist mehr, als nur Strom fließen zu lassen. Daher bietet SMATRICS mit RESIDENTIAL CHARGING ein Komplett-Paket speziell für das Laden in Wohnimmobilien – sowohl für Bestands- als auch Neubauten.



INVEST
Hardware,
Installation,
Netzanschluss



LAUFEND
Service, Betrieb,
Vergütung



LADEKARTE
Laden zu Hause
und unterwegs

ERRICHTUNG: IMMOBILIEN-ENTWICKLER ODER EIGENTÜMER

Bei der Errichtung einer Ladelösung sollten der bereits vorhandene Netzanschluss und zukünftige Ausbaustufen mitbedacht werden. Wir beraten Sie zu Hardware, elektrotechnischem Konzept und zum Thema Lastmanagement. Die Gesamtinvestition bewegt sich im niedrigen vierstel-

ligen Bereich pro Ladestation. Dabei handelt es sich um die Kosten für Hardware und Installation über SMATRICS sowie eventuelle Kosten, die Ihnen beim Netzanbieter entstehen können. Je nach Situation wird diese Investition vom Eigentümer oder vom Entwickler getragen.

SERVICE & VERGÜTUNG: HAUSVERWALTUNGEN

Für Hausverwaltungen fällt keinerlei Aufwand an. SMATRICS übernimmt den Betrieb, die Servicierung der Stationen, die Betreuung der Nutzer per Hotline sowie die gesamte Verrechnung für Sie. Die anfallenden Stromkosten erhalten Sie selbstverständlich von SMATRICS vergütet. Zur noch ein-

facheren Abgrenzung der allgemeinen Stromkosten von Ladekosten empfiehlt sich ein separater Stromzähler für die Ladeinfrastruktur – das muss aber nicht sein. Denn der exakte Verbrauch wird von SMATRICS automatisch durch die Ladestationen erhoben.

LADEN: NUTZER

Mit RESIDENTIAL CHARGING erhält jeder Nutzer eine persönliche Ladekarte. Damit ist die Ladestation vor unbefugtem Zugriff geschützt und sie ermöglicht zusätzlich das Laden zu Hause, im österreichweiten SMATRICS Netz sowie in allen Partnernetzen im In- und Ausland. Dabei können Ihre Nutzer aus zwei unterschiedlichen Tarifen wählen.

	Tarif 1	Tarif 2
Grundentgelt/Monat	€ 5,90	€ 14,90
Spezieller kWh-Tarif für zu Hause	✓	✓
Laden im SMATRICS Netz	✓	vergünstigt
Laden bei allen SMATRICS Partner-Netzen	✓	✓

WAS SMATRICS UNTERSCHIEDET

KEIN AUFWAND IM LAUFENDEN BETRIEB

Mit RESIDENTIAL CHARGING können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren, Sie haben keinerlei Aufwand im täglichen Betrieb. Trotzdem behalten Sie stets den Überblick und sind auf Wunsch per Webzugang über den aktuellen Status der Ladestationen informiert.

LASTMANAGEMENT FÜR STUFENWEISEN AUSBAU

RESIDENTIAL CHARGING ist eine zentralisierte Ladelösung, die zukunftsicher und einfach zu verwalten ist. Sie können mit nur wenigen Ladestationen beginnen und künftig problemlos weitere

Stationen ergänzen. Denn intelligentes Lastmanagement ermöglicht, dass auch bestehende Netzanschlüsse optimal genutzt werden – bei deutlich geringeren Anschlusskosten.

HINWEIS

Sobald Mieter/Eigentümer auf eigene Faust Wallboxen – ohne zentralisiertes Lastmanagement – installieren, sind künftige Erweiterungen aufgrund des meist limitierten Netzanschlusses äußerst schwierig.

IHRE VORTEILE



Immobilienentwickler & Wohnbaugenossenschaften

E-Mobilität muss bei jedem neuen Wohnprojekt mitgedacht werden. SMATRICS bringt jahrelange Erfahrung in der Realisierung von Ladelösungen bereits in die Planungsphase mit ein – vom einzelnen Ladestandort bis zum gewerblichen Immobilienprojekt.

- Attraktivierung Ihrer Immobilie gegenüber kaufkräftiger Zielgruppen
- Beratung & Projektierung durch E-Mobilitätsexperten
- Professionelle Planungsunterlagen
- Zukunftssicherheit Ihres Projekts



Hausverwaltungen & Eigentümergemeinschaften

Immer mehr Wohnungseigentümer und Mieter fragen nach Ladelösungen. Mit RESIDENTIAL CHARGING bieten Sie Ihren Nutzern einzigartigen Service und SMATRICS übernimmt im Hintergrund alles für Sie.

- Planung, Implementierung und laufender Betrieb über SMATRICS
- Kein Aufwand bei der Abrechnung
- Fragen gehen an die 24/7 SMATRICS Hotline
- Zukunftssichere Lösung
- Bestehender Netzanschluss kann genutzt werden



Technische Planer

Mit über 500 eigenen Ladepunkten weiß SMATRICS über die Herausforderungen bei der Konzeption einer intelligenten Ladelösung Bescheid. Wir unterstützen Sie bei der gesamten Vorprojekt- und Detailplanung inkl. Ausbaustufen und Lastmanagement.

- Beratung bzgl. Hardware, elektrotechnischen Konzeptes und baulicher Maßnahmen
- Konkrete Antworten zu bestehenden Anschlussmöglichkeiten
- Zukunftssicherheit durch Lastmanagement
- Ein Ansprechpartner für die gesamte Umsetzung



Nutzer

Laden soll einfach und bequem sein. Daher laden Nutzer daheim und unterwegs mit einer einzigen Karte. Bei Fragen ist die SMATRICS Hotline der zentrale Ansprechpartner.

- Exakte Abrechnung nach kWh beim Heimpladen
- Eine Karte und eine Rechnung für alles
- Laden zu Hause, in Österreich und im Ausland
- Günstiger Tarif für Ladungen im SMATRICS Netz
- 24/7 Hotline für alle Anliegen

IHR INDIVIDUELLES ANGEBOT INFO@SMATRICS.COM

Wenn Sie E-Mobilitätslösungen für ein konkretes Projekt besprechen wollen, kontaktieren Sie uns unter info@smatrics.com. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde darauf verzichtet, geschlechterspezifische Formulierungen zu verwenden. Es wird hiermit jedoch ausdrücklich festgehalten, dass die bei Personen verwendete maskuline Form für beide Geschlechter zu verstehen ist.

